U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	21-oct-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 4.445.807.823,65	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	1	DEL:	14-oct-24	AL:	20-oct-24

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES	MATERIALES EN OBRA			MAQUINARIA Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANT.
				MEZCLADORA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
						RESIDENTE DE OBRA	1
						PROFESIONAL SISSO	1
						MAESTRO DE OBRA	1
						OFICIAL DE OBRA	2
						AYUDANTES DE OBRA	6
				TOTAL	1	TOTAL	12

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
181	31/12/2024	71,83%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
3,52%	**2,25%**	**1,27%**

3.2 PLAZO (DÍAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
252	181	71

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	21-oct-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 4.445.807.823,65	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	1	DEL:	14-oct-24	AL:	20-oct-24

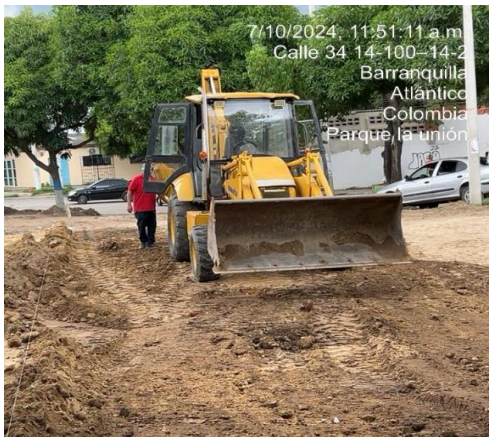
4. REGISTRO FOTOGRAFICO







CERRAMIENTO PERIMETRAL






U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	21-oct-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 4.445.807.823,65	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	1	DEL:	14-oct-24	AL:	20-oct-24

DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MAQUINA







EXCAVACION MECANICA

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	21-oct-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 4.445.807.823,65	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	1	DEL:	14-oct-24	AL:	20-oct-24







CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO









ENCOFRADO PARA FUNDICION

U.T. REDEXCO2024

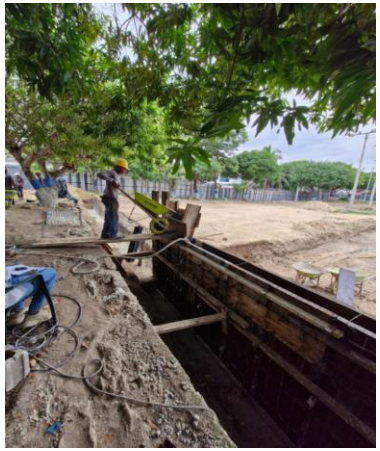
INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

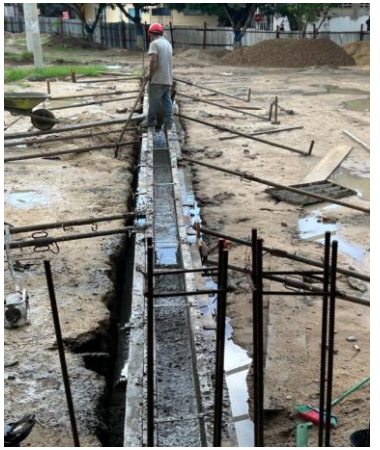
CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	21-oct-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 4.445.807.823,65	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	1	DEL:	14-oct-24	AL:	20-oct-24











FUNDICION DE MURO DE CONTENCION

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	21-oct-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 4.445.807.823,65	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	1	DEL:	14-oct-24	AL:	20-oct-24

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS
SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON
FUNDICION DE MURO DE CONTENCION	FUNDICION DE MURO DE CONTENCION
CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO	CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO
EXCAVACION MANUAL	EXCAVACION MANUAL
ENCOFRADO PARA FUNDICION DE MUROS DE CONTENCION	ENCOFRADO PARA FUNDICION DE MUROS DE CONTENCION
FUNDICION DE CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCION	FUNDICION DE CONCRETO VIGAS DE CUMENTACION 30X30

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUTADO (ACUMULADO)		PROYECTADO	
CONTRACTUAL	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 4.445.807.823,7	$ 4.445.807.823,7	-56.615.935,68	-1,27%	$ 156.615.935,68	3,52%	100.000.000,00	2,25%

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE PRESENTO UN RETRASO Y UN RETROCESO EN LOS TRABAJOS DEBIDO AL REPLANTEO DE LA PLANTA ARQUITECTONICA Y CAMBIO DE NIVELES PARA EL MANEJO DE AGUAS ESCORRENTIAS, ESTO CONLLEVO A QUE SE REPLANTERA TODO Y SE PERDIERA TRABAJO REALIZADO CON ANTERIORIDAD

8. PLAN DE ACCIÒN

SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE RELLENO EN MATERIAL COMPACTADO, Y SE INICIARA CON LA ADECUACION PARA ADENTRAR A ITEMS DE CONCRETOS

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	21-oct-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 4.445.807.823,65	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	1	DEL:	14-oct-24	AL:	20-oct-24

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:	$	4.445.807.823,65
V/R ADICIONES:	$	-
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	4.445.807.823,65

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	AIU	IVA SOBRE LA U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA	RETEIVA	ESTAMPILLA PRO U	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

LA OBRA TRANSCURRE EN EL ORDEN DE LO PLANEADO SE CONTINUA CON LOS RELLENOS DE MATERIAL COMPACTADO Y SE INIICIARA CON EL LEVANTAMIENTO DEL MURO CONFINADO QUE FUE DEMOLIDO POR INDEGUIRDAD EN EL MISMO, SE DBEERA MANTENER UNA LINEA DE TRABAJO COORDINADO JUNTO CON INTERVENTORIA Y SUPERVISION PARA EVITAR TEMAS DE REPLANTEOS Y PERDIDA DE TRABAJO REALIZADO.

ELABORO

Nombre:	ARQ. ANDRES MARTINEZ
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA

APROBACION DEL INFORME

Nombre:	
Cargo:	